FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 260**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	30 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 53 5 70 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/DENSIFICACION MODERADA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 53 5 70 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 30 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 53 5 70 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20224211396352** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 53 5 70 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 3 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2012** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (30/08/2022) PRESENTA MODIFICACIONES DE FACHADA EN TERCER PISO, DEBIDO AL REMPLAZO DEL BARANDAL DE LA FACHADA POR UN MURO DE LADRILLO COMÚN, ADEMAS DEL CAMBIO DE CUBIERTA YA QUE EN EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AÑO 2012 ES EN TEJA TRANSPARENTE EN SU TOTALIDAD Y LA CUBIERTA QUE SE OBSERVA EL DIA DE LA VISITA NO ES TRANSPARENTE, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 4 DEL PRESENTE INFORME. 2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(30/08/2022**) DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	MODIFICACIONES DE FACHADA EN TERCER PISO Y CAMBIO DE CUBIERTA.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			